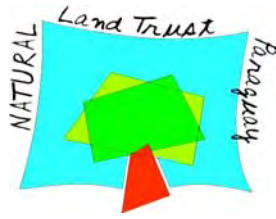


**N° 01– 2004**

**PORTADA DE EXPEDIENTE  
SERVIDUMBRE AMBIENTAL  
“MBATОВI 1”**



<b>Contenido</b>		<b>Sí</b>	<b>No</b>	<b>Folio</b>
<b>Resumen de la servidumbre ambiental</b>		X		
<b>Copia del contrato de servidumbre ambiental</b>			X	
<b>Declaración del propietario</b>				
<b>Información legal</b>				
	De Los Registros	X		
	Otros	X		
<b>Plano catastral</b>		X		
<b>Línea de base:</b>				
	Ficha Técnica	X		
	Mapas	X		
<b>Fotografías:</b>				
	Satelitaria	X		
	Aéreas		X	
	De Base	X		
<b>Formulario para visitas de monitoreo</b>		X		
<b>Ubicación en carta topográfica</b>		X		
<b>Ordenamiento territorial</b>		X		
	Ficha Técnica	X		
	Mapas	X		

## NATURAL Land Trust

### Resumen de Servidumbre Ambiental

<b>No. de SE:</b> 01 - 2004	<b>Propietario actual:</b> Sra. Marta Beatriz González Ayala y Otros.			
	<b>Propietario anterior:</b> Vicente Montiel,.			
<b>Dirección actual del propietario:</b>	Oficina calle y número: Alberdi 1445 e/ 2da y 3ra	Particular calle y número: Rafaela Machain de Guanes e/ Abdón Palacios. Barrio Santa Librada		
Teléfono: 595 21 496443		Fax: 445770	Teléfono: 0971-218937	
E-mail: <a href="mailto:audicon@conexion.com.py">audicon@conexion.com.py</a>				
<b>Fundo Sirviente:</b> <b>Mamorei 1</b>	Tamaño de la finca: <b>7,27 hás.</b>	No. de la finca: 4475	Distrito: <b>Paraguarí</b>	Departamento: <b>Paraguarí</b>
<b>Acceso:</b> Ruta 1, hasta la ciudad de Paraguari, desvio ruta Paraguari – Piribebuy, a 15 km de la ciudad.	Padrón N°: 4959	Inscrito en: -	Inscrito en: -	Inscrito en:
<b>Fundo Dominante:</b> <b>Mamorei 3</b>	Tamaño de la finca: <b>1 há.</b>	No. de la finca: 5165	Distrito: <b>Paraguarí</b>	Departamento: <b>Paraguarí</b>
<b>Acceso:</b> Ruta 1, hasta la ciudad de Paraguari, desvio ruta Paraguari – Piribebuy, a 15 km de la ciudad.	Padrón N°:	Inscrito en: -	Inscrito en: -	Inscrito en:
<b>Registro en NATURAL: No. 01 - 2004</b>		<b>Lugar:</b> Del Maestro 2998 c/ Consejal Vargas, Asunción, Paraguay		<b>Fecha:</b> 10/2002
<b>Propósito de la Servidumbre Ambiental:</b> Servidumbre ambiental de conservación y promoción del turismo de naturaleza				
<b>Descripción breve del uso de la tierra acordada:</b> Zona 1: de conservación y turismo de naturaleza. Zona 2: de uso de los recursos.				
<b>Derechos de desarrollo reservados por el propietario:</b> - La propiedad deberá fomentar el cumplimiento de los principios y prácticas de los <i>Land Trust</i> , cuya base es el manejo responsable de las áreas de servidumbres ambientales. - Derribo de cualquier árbol y/o aprovechamiento del helecho arborescente " <i>chachi</i> " ( <i>Cyathea atrovirens</i> ), declarada en estado de resección en el mundo debido a la pérdida de su hábitat y encontrado en el libro rojo de las especies de la Unión Internacional para la Naturaleza, UICN, mencionado además como planta vulnerable dentro de la lista de la Flora Amenazada del Paraguay, BERTONI & al. 1994. - Construcción de caminos y otras infraestructuras en zonas determinadas para conservación. - Promover actividades de uso sostenible de los recursos naturales. - Cacería de cualquier especie de la vida silvestre y uso del fuego.				
<b>Autorización de visitas de monitoreo en la propiedad (x por año):</b> Una visita anual			<b>Fechas de informes de monitoreo:</b> 01/2005	

<b>Línea de base:</b> Ortofocartas E 1:50.000 y 1:15.000, Cartas topográficas 1:50.000 Acahay 5469 II y Ybycu'í 5468 I <b>Ficha técnica (S/N):</b> S <b>Mapas (S/N):</b> S	<b>Imágenes y fotos:</b> S <b>Satélite (S/N):</b> N <b>Aéreas (S/N):</b> S <b>De base (S/N):</b> S	<b>Observaciones:</b> Se detallan datos de los propietarios actuales.
--	---	--

**NATURAL Land Trust**  
**Línea de Base de Servidumbre Ambiental**

<b>Servidumbre Ambiental No:</b> 01 - 2004	<b>Plano catastral No:</b> plano de mensura de fecha 29 de junio de 2001, realizado por Pablo Agustín Cabrera Vera Reg. Prof. 184.				
<b>Fechas de realización:</b> Jun 2002 – Mar 2003 – ene 2004	<b>Responsables:</b> Biol. Ana María Macedo, Biol. Víctor Vera, Ing. Ftal. Stella Mary Amarilla, Ing. Ftal. Rubén Caballero				
<b>Propietario anterior:</b> Vicente Montiel	<b>Propietarios actuales:</b> Marta González Ayala y Jacinto Santa María				
<b>Ubicación geográfica del punto de referencia</b>					
Latitud Sur (S): 25° 34' 26"	UTM Vertical: 490.204				
Longitud Oeste (W): 52° 08' 51"	UTM Horizontal: 7.171.492				
<b>Forma de la propuesta Servidumbre Ambiental</b>					
<b>Polígono:</b> rectángulo alargado	<b>Mayor ancho:</b> 106 m.	<b>Mayor largo:</b> 638 m.			
<b>Hidrología</b>					
<b>Cuenca:</b> Río Tebicuary	<b>Tributarios en o cercanos:</b> A° Mbatovi, A° Tairy, A° Yhaca y numerosos cursos intermitentes				
<b>Relieve</b>					
<b>Forma terrestre:</b> Colinas: superficie con declive entre 21-45% (conjunto de serranías de Paraguari)	<b>Altitud mínima</b> (m.s.n.m): 230	<b>Altitud máxima</b> (m.s.n.m): 330	<b>Pendiente (%):</b> 21 – 45 %		
<b>Fuente de la información de ubicación, hidrología y relieve:</b> Mapa departamental IX departamento de Paraguari. Carta Topográfica Paraguari: Hoja 5469 I. (DISERGEMIL). Escala: 1.50.000					
<b>Uso actual de la tierra</b>					
<b>Cobertura primitiva:</b>	<b>Actuales:</b>	<b>Tiempo:</b>	<b>Extensión (Has):</b>		
Bosques húmedos semicaducifolios	Bosques altos húmedos semicaducifolios	Indefinido	4.43		
	Bosques en regeneración		1.35		
	Infraestructura		0.58		
	Reforestación (*)		0.91		
		<b>Total</b>	<b>7.27</b>		
(*) Reforestación: se plantaran especies forestales autóctonas del lugar.					
<b>Fuente de la información sobre uso de la tierra:</b> Comprobación de campo y entrevistas con los propietarios					
<b>Propósito de la SA: conservación y promoción del turismo de naturaleza</b>					
<b>Usos y plazos previstos: 5 años.</b> Servidumbre ambiental de conservación de áreas de uso y paisajes, con actividades de interpretación ambiental, recreación, caminatas interpretativas, visita a lugares con atractivos naturales únicos de la zona.					
<b>Clima</b>					
Precipitación media anual (mm): 1800 - 1850	Temperatura media anual(°C) 21,9	Evapotranspiración media anual: -	Meses secos: Junio a Setiembre	Vientos: Noreste	Otra información: Últimas heladas fuertes
Fuente: Datos del propietario e informaciones de base					

<b>Fundo contrapuesto</b>	
Latitud Sur (S): 25° 34' 24"	UTM Vertical: 489.878
Longitud Oeste (W): 57° 06' 03"	UTM Horizontal: 7.171.570
<b>Comunidades naturales en propuesta de servidumbre</b>	
<b>Bosque húmedo semicaducifolio</b>	<p>La propiedad está ubicada dentro de la Ecorregión Litoral Central, constituida típicamente por una selva sub-tropical (Tortorelli 1996), también descrita como "bosque húmedo templado cálido" por holdridge (1969). Los bosque de la propiedad representan remanentes importantes del bosque original, es una zona con abundantes nacientes de agua, con varios cursos intermitentes que riegan la propiedad. La importancia de estos bosques se justifica además por la topografía del lugar bastante accidentada, que contribuye con la protección de las cuencas y la producción de agua en la zona.</p> <p><b>Estado de conservación:</b> todas las comunidades naturales presentes en la propiedad: bosque denso semicaducifolio alto medio, arroyos, nacientes de agua, saltos de agua y pequeños humedales, presentan excelente estado de conservación.</p>
<b>Bosque Secundario</b>	<p>Esta formación corresponde también a la clasificación citada arriba, con la diferencia de que estas áreas fueron utilizadas anteriormente para cultivos agrícolas, con la compra de la propiedad por los propietarios actuales se dejaron de utilizar con lo que se tuvo primeramente la aparición de especies pioneras las cuales dieron lugar y condiciones favorables para que especies mas importantes del bosque alto puedan regenerarse teniéndose gran cantidad de regeneración de lapacho, urundeymi, vyvra pyta, kurupay kuru entre otros. De las especies pioneras podemos citar principalmente a las solanaceas, ulmáceas y sterculiaceas</p>
<b>Comunidades naturales o área de uso en área aledaña</b>	
<p>Manchones de bosques de características similares a los encontrados en la propiedad y algunos bosques secundarios más explotados en el pasado, bosques medios, pequeñas propiedades agrícolas, propiedades con actividades turísticas de pequeña envergadura, arroyos, nacientes y numerosos pequeños saltos de agua.</p>	
<b>Amenazas</b>	
<p>Según los comentarios del propietario, se podría citar como amenaza a la zona, la puesta en marcha de proyectos de envergadura, que pongan en peligro las condiciones naturales del lugar y alteren el paisaje natural tan atractivo del establecimiento y toda la zona misma, además del uso del fuego y la caza furtiva. Actualmente la municipalidad de Paraguari esta con la construcción de un vertedero cerca de la propiedad.</p>	
<b>Límites</b>	<b>Áreas Silvestres Protegidas cercanas</b>
<p>Al norte: derechos de Vicente Montiel,  Al sur: derechos Porfiria Zuida Florentin de Pino,  Al este: Ramal Paraguari – Piribebuy y  Al oeste: derechos de Walter Allegretti</p>	<p>Parque Nacional Ybycu'í, Monumento Natural Macizo Acahay, Parque Nacional Bernardino Caballero</p>

**NATURAL Land Trust**  
**PLANILLA DE REGISTRO DE REFERENCIAS GEOGRAFICAS EN ESTUDIOS DE LINEA DE BASE**

Servidumbre Ambiental: MBAT0VI				Registro en NATURAL: 01 - 2004		
Propietario: Marta González y Jacinto Santa María						
Departamento:		Distrito:		Localidad:		
N°	Punto	Ubicación Geográfica UTM WGS 84		Referencia GPS	Observaciones	Uso Actual
		X Este	Y Norte			
1	Zona de infraestructura	7.171.442	490.645	MBAINF	F	I
2	Esquina 1	7.171.395	490.687	MBAE 1		I
3	Zona del A° y saltos varios	7.171.492	490.204	MBATR 1	F	BM
4	Esquina 2: límite con Vicente Montiel	7.171.507	489.968	MBATEZ	F37 MONITOREO 1	Reg
5	Esquinero 3: muro de piedra, referencia Urundey para	7.171.609	489.978	MBATE 3	F MONITOREO 2	BM
6	Nueva Esquina	7.171.623	489.966	MBAE 3R	Punto de referencia	BM
7	Esquina 4	7.171.712	489.974	MBATE 4	Punto de referencia	
8	Esquina 5: mojón cerca de la ruta, en zona alta	7.171.593	490.611	MBATE 5	MONITOREO 3	I
9	Esquina 6: mojón cerca de la infraestructura principal	7.171.479	490.648	MBATE 6	F	I
10	Casa	7.171.511	490.536	MBATE 7	F	I
11	Esquina 8: Otra esquina de la casa	7.171.489	490.543	MBATE 8		I
12	Portón entrada	7.171.434	490.688	MBATPO		I
<b>CATEGORIAS DE USO ACTUAL DE LA TIERRA</b>						
Bosque Alto: BA		Sabanas: SA		Uso Agropecuario: UA		
Bosque Medio: BM		Humedales: HU		Infraestructura: IF		
Bosque Ribereño: BR		Cuerpo de Agua: A		Zona de Regeneración de bosque: Reg		

<b>NATURAL LAND TRUST</b>			
<b>Anotación de Especies Forestales en Estudios de Línea de Base</b>			
<b>Servidumbre Ambiental "MBATOVI 1"</b>		<b>Registro en NATURAL: 01 - 2004</b>	
<b>Propietario: Sra. Marta Beatriz Gonzalez Ayala y Jacinto Santa Maria</b>			
<b>Departamento: Paraguari</b>		<b>Distrito: Paraguari</b>	<b>Localidad: Mbatovi</b>
<b>Nº</b>	<b>Nombre vulgar</b>	<b>Nombre científico</b>	<b>Familia</b>
1	Urundeymi	<i>Astronium urundeuva</i> (Allemao) Engl.	Anacardiaceae
2	Urundey para	<i>Astronium fraxinifolium</i> Schott ex Spreng.	Anacardiaceae
3	Urundey	<i>Astronium gracile</i> Engl.	Anacardiaceae
4	Aratikumí	<i>Rollinia emarginata</i> Schldt.	Annonaceae
5	Sapirangy	<i>Tabernaemontana australis</i> Müll. Arg.	Apocynaceae
6	Ombura	<i>Gilbertia cuneata</i> (DC.) Marchal	Araliaceae
7	Pindó	<i>Syagrus romanzoffiana</i> (Cham.) Glassman	Arecaceae
8	Mbocayá	<i>Acrocomia totai</i> Mart.	Arecaceae
9	Lapacho negro	<i>Tabebuia heptaphylla</i> (Vell.) Toledo	Bignoniaceae
10	Lapacho rosado	<i>Tabebuia impetiginosa</i> (Mart. ex DC.) Standl.	Bignoniaceae
11	Lapacho amarillo	<i>Tabebuia ochracea</i> (Cham.) Standl.	Bignoniaceae
12	Samu'u	<i>Chorisia speciosa</i> A. St.-Hil.	Bombacaceae
13	Colita	<i>Cordia ecalyculata</i> Vell.	Boraginaceae
14	Petereby	<i>Cordia trichotoma</i> (Vell.) Arráb. ex Steud.	Boraginaceae
15	Gauyaibi	<i>Patagonula americana</i> L.	Boraginaceae
16	Yvyra ysy	<i>Protium heptaphyllum</i> (Aubl.) Marchand	Burseraceae
17	Jacarati'a	<i>Jacaratia spinosa</i> (Aubl.) A. DC.	Caricaceae
18	Ambay	<i>Cecropia pachystachya</i> Trécul	Cecropiaceae
19	Pakuri	<i>Garcinia brasiliensis</i> Mart.	Clusiaceae
20	Chachi	<i>Cyathea atrovirens</i> (Langsd. & Fisch.) Domin	Cyatheaceae
21	Ñuati arroyo	<i>Actinostemon conceptionis</i> (Chodat & Hassl.) Hochr.	Euphorbiaceae
22	Tapia guazu'y	<i>Alchornea triplinervia</i> (Spreng.) Müll. Arg.	Euphorbiaceae
23	Chipa rupa	<i>Alchornea iricurana</i> Casar.	Euphorbiaceae
24	Sangre de drago	<i>Croton urucurana</i> Baill.	Euphorbiaceae
25	Yvyra kamby	<i>Sebastiania brasiliensis</i>	Euphorbiaceae
26	Yvyra kamby	<i>Sebastiania sp.</i>	Euphorbiaceae
27	Mbavyra	<i>Banara tomentosa</i> Clos	Flacoutiaceae
28	Mbavy	<i>Banara arguta</i> Briq.	Flacoutiaceae
29	Mbavy	<i>Casearia gossypiosperma</i> Briq.	Flacoutiaceae
30	Burro ka'a	<i>Casearia sylvestris</i> Sw.	Flacoutiaceae
31	Laurel hu	<i>Nectandra megapotamica</i> (Spreng.) Mez	Lauraceae
32	Laurel moroti	<i>Ocotea dyospirifolia</i>	Lauraceae
33	Laurel Guaika	<i>Ocotea puberula</i> (Rich.) Nees	Lauraceae
34	Laurel sayju	<i>Ocotea spectabilis</i> (Meisn.) Mez	Lauraceae
35	Yvyra ju	<i>Albizia hassleri</i> (Chodat) Burkart	Leguminosae
36	Kupay	<i>Copaifera langsdorffii</i> Desf.	Leguminosae
37	Timbó	<i>Enterolobium contortisiliquum</i> (Vell.)	Leguminosae
38	Incienso	<i>Myrocarpus frondosus</i> Allemao	Leguminosae
39	Yvyra pepe	<i>Holocalyx balansae</i> Micheli	Leguminosae
40	Inga guazu	<i>Inga uruguensis</i> Hook. & Arn.	Leguminosae
41	Inga'i	<i>Inga marginata</i> Willd.	Leguminosae
42	Inga pyta	<i>Inga vera sub.affinis</i>	Leguminosae
43	Yvyra pyta	<i>Peltophorum dubium</i> (Spreng.) Taub.	Leguminosae
44	Kurupayra	<i>Parapiptadenia rigida</i> (Benth.) Brenan	Leguminosae
45	Kurupay kuru	<i>Anadenanthera colubrina</i> (Vell.) Brenan	Leguminosae

46	Tatare	<i>Pithecellobium scalare</i> Griseb.	Leguminosae
47	Yvyra ro	<i>Pterogyne nitens</i> Tul.	Leguminosae
48	Ysapy'y moroti	<i>Machaerium stipitatum</i> (DC.) Vogel	Leguminosae
49	Pajagua naranja	<i>Tibouchina</i> sp.	Melastomataceae
50	Cancharana	<i>Cabralea canjerana</i> (Vell.) Mart.	Meliaceae
51	Cedro	<i>Cedrela fissilis</i> Vell.	Meliaceae
52	Karaja bola - Marinero	<i>Guarea kunthiana</i> A. Juss.	Meliaceae
53	Cedrillo	<i>Guarea macrophylla</i> sub. <i>spiciflora</i> (A. Juss.) T.D. Penn.	Meliaceae
54	Katigua Pyta	<i>Trichilia catigua</i> A. Juss.	Meliaceae
55	s.n.c.	<i>Trichilia clausenii</i>	Meliaceae
56	Ka'a vovei	<i>Trichilia elegans</i> A. Juss.	Meliaceae
57	Guatambumi	<i>Trichilia clausenii</i> C. DC.	Meliaceae
58	Tatajyva	<i>Chlorophora tinctoria</i> (L.) Gaudich. ex Benth.	Moraceae
59	Guapoy	<i>Ficus enormis</i> (Mart. ex Miq.) Mart.	Moraceae
60	Ñandypami	<i>Sorocea bonplandii</i> (Baill.) W.C. Burger, Lanj. & Wess. Boer	Moraceae
61	Kanelon'i	<i>Myrsine parvula</i> (Mez) Otegui	Myrsinaceae
62	Kanelon	<i>Myrsine umbellata</i> Mart.	Myrsinaceae
63	Ñangapiry	<i>Eugenia uniflora</i>	Myrtaceae
64	Yva hai	<i>Hexachlamys edulis</i> (O. Berg) Kausel & D. Legrand	Myrtaceae
65	Guavira pyta	<i>Campomanesia xanthocarpa</i> O. Berg	Myrtaceae
66	Yva viju	<i>Eugenia pungens</i> O. Berg	Myrtaceae
67	Yva puru	<i>Myrciaria cauliflora</i> (Mart.) O. Berg	Myrtaceae
68	Yvaporoitý	<i>Myrciaria rivularis</i> (Cambess.) O. Berg	Myrtaceae
69	Arasá	<i>Psidium</i> sp	Myrtaceae
70	Joavy quasú	<i>Sequiera</i> sp	Phytolaccaceae
71	Naranja hai	<i>Citrus aurantium</i> L.	Rutaceae
72	Tembetary sayju	<i>Fagara rohifolia</i>	Rutaceae
73	Yvyra ovi	<i>Helietta apiculata</i> Benth.	Rutaceae
74	Jaguaratay moroti	<i>Cupania vernalis</i> Cambess.	Sapindaceae
75	Yvyra piu	<i>Diatenopteryx sorbifolia</i> Radlk.	Sapindaceae
76	Jaguaratay pyta	<i>Matayba elaeagnoides</i> Radlk.	Sapindaceae
77	koku	<i>Allophylus edulis</i> (A. St.-Hil., Cambess. & A. Juss.) Radlk.	Sapindaceae
78	Aguai	<i>Chrysophyllum gonocarpum</i> (Mart. & Eichler) Engl.	Sapotaceae
79	Hu'i Moneha	<i>Solanum granuloso-leprosum</i> Dunal	Solanaceae
80	Kamba aka quasú	<i>Guazuma ulmifolia</i> Lam.	Sterculiaceae
81	Amores seco	<i>Heliocarpus popayanensis</i> Kunth	Tiliaceae
82	Ka'a oveti	<i>Luehea divaricata</i> Mart.	Tiliaceae
83	Juasy'y	<i>Celtis spinosa</i> Spreng.	Ulmaceae
84	Kurundiý	<i>Trema micrantha</i> (L.) Blume	Ulmaceae
85	Palo de lanza	<i>Phyllostylon rhamnoides</i> (J. Poiss.) Taub.	Ulmaceae
86	Falso quebracho blanco	<i>Qualea cordata</i> (Mart.) Spreng.	Vochysiaceae

(\*) Observaciones: anotaciones de las especies, según apreciación durante el recorrido de campo.

**NATURAL Land Trust**  
**Zonificación de la Servidumbre Ambiental**

<b>Fechas de elaboración:</b> Jun 2002 – Mar 2003 – ene 2004	<b>Responsables:</b> Biol.. Ana Maria Macedo, Biol. Victor Vera, Ing. Ftal. Stella Mary Amarilla, Ing. Ftal. Rubén Caballero
<b>Servidumbre ambiental:</b> De conservación y promoción del turismo de naturaleza	<b>Propietario:</b> Marta González y Jacinto Santa María
<b>Ubicación:</b> Departamento de Paraguari, Distrito de Paraguari, Localidad de Mbatovi	

**ZONAS DE USO IDENTIFICADAS**

**Zona 1: de conservación de la naturaleza**

Esta zona está representada en general por toda la extensión de la propiedad, excluyendo la zona de infraestructura propiamente y una pequeña zona de reforestación. Por lo tanto representa casi el 90 % de la superficie total. La justificativa de designar como área de conservación a toda la propiedad se fundamenta en que los usos actuales de la tierra están de acuerdo con la capacidad de suelos de la zona; si estas fueran sometidas a otros usos, correría el riesgo de ocasionar serios problemas de erosión.

Si además se refleja el espíritu conservacionista de sus propietarios que mantienen en condiciones naturales toda la propiedad. La importancia de mantener en estas condiciones todo el establecimiento, se fundamenta también en cuanto a la pendiente, siendo los bosques la cobertura vegetal la más adecuada para estos terrenos.

En esta zona se permiten las actividades relacionadas con la educación ambiental, el disfrute de la naturaleza, relax, esparcimiento, mantenimiento de senderos para interpretación ambiental y otras actividades que siempre y cuando no alteren el ecosistema.

Existen también pequeñas zonas húmedas en las zonas bajas del establecimiento, que deben ser mantenidas para favorecer a todo el ecosistema y mantener el paisaje. La importancia de conservación de estos humedales se fundamenta en que constituyen ecosistemas muy frágiles, fáciles de alterar.

En esta zona se deberá mantener el equilibrio ecológico de los ecosistemas, no permitiendo actividades como cacería, pesca, recolección y/o extracción de plantas o partes de plantas, de uso medicinal, ornamental, etc.; construcción de infraestructura y otros.

La zona estará delimitada con algún elemento como cerco, mojón o hito de referencia, que indique el área de conservación, así como las señalizaciones pertinentes. En total la superficie de conservación en servidumbre ambiental abarca unas 5.78 has de las 7.27 has.

**Zona 2: de uso e infraestructura**

Está representada por la zona de infraestructura propiamente y aquellas zonas que se destinen actual o en el futuro para ciertas actividades relacionadas con el turismo ambiental, se destinaran 0.58 has a esta zona y se podrá realizar construcciones rusticas de acuerdo con el entorno de igual manera a las que actualmente se cuenta en la propiedad.

Esta zona también esta constituida por los senderos autoguiados por donde los visitantes podrán disfrutar de los atractivos del lugar, se prepararan pequeños puentes, camineros, escalones todos rústicos y de materiales que no perjudiquen la naturaleza.

En líneas generales se recomienda para la zona de usos sostenible, no realizar actividades que alteren el equilibrio biológico de los ecosistemas, especialmente en las áreas próximas a la zona de conservación.



## NATURAL Land Trust

### Formulario para visitas de Monitoreo

<b>SA No.</b> 01 – 2004	<b>Extensión:</b> 7,27 hás	<b>Límites:</b> Al norte: derechos de Vicente Montiel, Al sur: derechos Porfiria Zuida Florentin de Pino, Al este: Ramal Paraguari – Piribebuy y Al oeste: derechos de Vicente Montiel
<b>Ubicación:</b> Mbatoví	<b>Distrito:</b> Paraguari	<b>Departamento:</b> Paraguari
<b>Propietarios actuales:</b> Marta González y Jacinto Santa María		<b>Propietario anterior:</b> Vicente Montiel
<b>Fecha de visita:</b> Ene - 2005	<b>Responsables:</b> Biol. Ana Maria Macedo, Biol. Victor Vera, Ing. Ftal. Stella Mary Amarilla, Ing. Ftal. Rubén Caballero	
<b>Participantes:</b> Victor Vera (NATURAL LT), Jacinto Santa María (Propietario), Stella M. Amarilla (NATURAL LT), Juan Klavins ( <i>Guyra</i> Paraguay), Rubén Caballero (NATURAL LT), Lourdes Gonzalez (NATURAL LT), Susana Delgado (NATURAL LT).		<b>Guía local:</b> Nicolás y Vicente Montiel
<b>Dirección del guía local:</b> En el establecimiento		<b>Duración de la visita:</b> un día
<b>Mejor época recomendada:</b> Entre mayo y setiembre. La visita es posible durante todo el año		<b>Acceso:</b> Ruta 1. Entre la ciudad de Paraguari y Piribebuy. Todo el trayecto está asfaltado
<b>Hospedaje y alimentación:</b> En el establecimiento de "Mbatovi"		<b>Seguridad:</b> No existen problemas con la seguridad
<b>Hoja de ruta:</b> Asunción - Piribebuy - Paraguari		
<b>Situación de la SA:</b> buen estado de conservación, se debe promover a la propiedad como nuevo modelo de conservación y promoción de actividades de turismo de naturaleza y educación ambiental novedosas.		
<b>Recomendación para la zona de servidumbre:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Realizar tratamiento de regeneración natural en áreas del bosque con claros o aberturas encontradas.</li> <li>• Controlar la erosión de suelos en zonas bajas cerca de nacientes.</li> <li>• Preservar zonas de humedales del sector centro y sur de la propiedad (zonas bajas)</li> <li>• Dotar al establecimiento de señalizaciones en senderos, sitios relevantes, áreas de esparcimiento, etc.</li> </ul>		
<b>Recomendación para próxima visita:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Verificar puntos de monitoreo determinados, regeneración del bosque, estado de los límites e interacción con el programa de conservación.</li> </ul>		